

Załącznik 3 do Zapytania ofertowego nr 01/12/2025

**[WZÓR UMOWY]**

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Magdaleną Walczyszyn**, zamieszkałą w Lechowie, adres: 26–004 Bieliny, Lechów 137a, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Projekt Magdalena Walczyszyn, adres: 26–004 Bieliny, Lechów 137a, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 8652216842, REGON 831347973, reprezentowaną przez: Magdalenę Walczyszyn – Właściciela, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą: ....., NIP: .....,  
reprezentowanym przez ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie przeprowadzonej procedury wyboru na **dostawę zestawu drewnianych leżaków – 1 zestaw (50 sztuk)**, w związku z realizacją projektu pn. *Wprowadzenie usługi organizacji, zarządzania i obsługi imprez przez Projekt Magdalena Walczyszyn w województwie świętokrzyskim*, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego), Komponentu A *Odporność i Konkurencyjność Gospodarki*, Inwestycji A1.2.1 *Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności*, współfinansowanego ze środków z Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowego: **zestawu drewnianych leżaków – 1 zestaw (50 sztuk)**, zgodnie ze specyfikacją techniczną określoną w załączniku 4. *Opis przedmiotu zamówienia* do Zapytania ofertowego nr 01/12/2025 z dnia 01 grudnia 2025 r.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, kompletny (wyposażony zgodnie z opisem zamówienia), wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy opisany w ust. 1. stanowi jego własność oraz nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia.
4. Wykonawca udziela na przedmiot umowy opisany w § 1, ust. 1.: ..... miesięcznej gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru), w trakcie którego zapewnione zostaną bezpłatne usługi serwisu gwarancyjnego.
5. W przypadku, gdy dostarczone wyposażenie lub ich elementy będą uszkodzone lub ulegną uszkodzeniu podczas transportu zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru końcowego.

## **§ 2. Cena i warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1, ust. 1 kwotę:  
..... netto (słownie:.....),  
..... brutto (słownie:.....),
2. Zapłata ceny brutto przez Zamawiającego nastąpi przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury .....
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, obejmuje i pokrywa wszelkie koszty związane z należytyym wykonaniem wszystkich świadczeń i obowiązków wynikających z Umowy, w tym koszty:
  - dostawy przedmiotu umowy do Zamawiającego, obejmujące jego ubezpieczenie na czas transportu, opakowanie, rozładunek, o której mowa w § 1 ust. 1;
  - usług naprawy bądź wymiany w okresie zaoferowanego okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 6;
  - ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 3. Termin i miejsce realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy opisany w § 1., ust. 1 w terminie do: ..... w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj. Lechów 137a, 26–004 Bieliny, woj. świętokrzyskie po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym pod numerem telefonu ....., z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo przesunąć termin realizacji przedmiotu umowy, jeśli nie będzie mógł w wyznaczonym terminie w umowie dokonać odbioru przedmiotu zamówienia. Poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie telefonicznej pod numerem telefonu .....

## **§ 4. Odbiór**

1. Odbiór przedmiotu umowy opisanego w § 1., ust. 1. potwierdzony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obydwie strony w dniu odbioru.

## **§ 5. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w realizacji i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny o której mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 6. Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a. terminu realizacji zamówienia,
  - b. sposobu i zakresu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c. terminów i sposobu odbioru przedmiotu zamówienia oraz sposobu wypłaty wynagrodzenia,
  - d. kwoty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a, a także w wyniku zmian przepisów prawa,
  - e. zapisów ogólnych umowy, wynikających ze zmian przepisów prawa czy wytycznych instytucji finansującej projekt.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
  - a. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - b. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - c. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
  - d. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług<sup>8</sup> i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zamawiający może dokonać zmiany umowy w zakresie wskazanym w § 6. ust. 1, także w innych przypadkach (oprócz wskazanych w § 6. ust. 2 niniejszej umowy), w szczególności takich jak:

- a. wystąpienie siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, losowe, nagłe i niezależne od woli Stron, którego wystąpienia lub dokładnego wpływu na realizację umowy nie można było przewidzieć, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy siły wyższej Strony uznają m.in.: klęski żywiołowe (w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, uderzenie pioruna, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, epidemie, pandemii, wybuch, pożar.
  - b. zaistnienie niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zakończenia jego produkcji lub niedostępności na rynku w momencie realizacji przedmiotu umowy – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i niezwłocznie po udzieleniu zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu jego zamówienia. W tym przypadku Wykonawca może dostarczyć przedmiot zamówienia spełniający wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym i załącznikach, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ich zgodności z wymogami Zamawiającego, z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia;
  - c. wystąpienie okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a okoliczności (zdarzenia) te dotyczyły działania lub zaniechania osób trzecich lub organów, wpływających obiektywnie bezpośrednio lub pośrednio w sposób utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń Stron umowy na warunkach określonych pierwotnie w umowie w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - d. innych okoliczności powstałych po zawarciu umowy, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a których zaistnienie powoduje, że wykonanie części lub całości zamówienia zgodnie z postanowieniami zawartej umowy jest niemożliwe.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na który Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Strona, która występuje o zmianę umowy zobowiązana jest do sporządzenia pisemnego wniosku o taką zmianę wraz z niezbędnym uzasadnieniem dotyczącym faktycznych zdarzeń, konkretnych okoliczności lub ograniczeń oraz ich wpływu na możliwość prawidłowego i terminowego zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami zawartej umowy oraz w przypadku gdy jest to uzasadnione, przedstawienia właściwych oświadczeń czy dokumentów potwierdzających przedstawione w wyjaśnieniach tezy.
  6. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnego aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony umowy.

## **§ 7. Warunki odstąpienia od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia, w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku zakończenia realizacji projektu wskazanego w umowie lub wstrzymania dofinansowania projektu przez Instytucję Finansującą lub rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu – bez względu na przyczynę wstrzymania finansowania lub rozwiązania umowy;
  - b. nieotrzymania dofinansowania w celu realizacji umowy lub zmniejszenia wysokości środków przez instytucję finansującą w sposób uniemożliwiający zakończenie umowy,
  - c. ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - d. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e. nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - f. opóźnienia się Wykonawcy ponad 60 dni z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku kar umownych, jeżeli:
- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
  - b. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

#### **§ 8. Inne postanowienia**

- 1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia Strony oddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.
- 3. Integralną część Umowy stanowią wszystkie dokumenty składające się na Zapytanie ofertowe, w tym: Formularz oferty.
- 4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*Pieczęć i podpis Zamawiającego*

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy*